

Nombre de Conseillers	
En exercice : 29	
Présents : 21	Pour : 29
Procurations : 8	Contre :
Absents excusés :	Abstention :
Votants : 29	

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Commune d'HÉRIC**  
**Séance du 03 avril 2023**

L'an deux mil vingt-trois, le trois avril, le Conseil Municipal de la Commune d'HÉRIC dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, en mairie dans la salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre JOUTARD, Maire

Date d'envoi de la convocation : 28 mars 2023

<b>PRÉSENTS</b> : JP JOUTARD, I CHARTIER, D JULIENNE, K BOMBRAY, C ROBERT, M PITAUD, C MICHEL, P DESCAMPS, F PINEL, P PINEL, JN RAGOT, P COUBARD, K COSSET, L MÉNORET, N BOISSIÈRE, M HOLOWAN, D ALLAIS, F FERRÉ, W BOUDAUD, O PLOQUIN, E CHINCHOLE
<b>PROCURATIONS</b> : JA BIDET à P DESCAMPS, C IMPARATO à C MICHEL, S LEMAÎTRE à D JULIENNE, A BOUJU à JN RAGOT, B LEFORT à K BOMBRAY, E ROINÉ à I CHARTIER, E COURTOIS à K COSSET, P GUYOT à F PINEL
<b>ABSENT EXCUSÉ</b> : NÉANT
<b>SECRÉTAIRE DE SÉANCE</b> : JN RAGOT

### OBJET : 2023-09 BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIÈRES

Monsieur le Maire explique au Conseil qu'il est appelé à délibérer sur le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la Commune pendant l'exercice budgétaire 2022.

Il ajoute que ce bilan est annexé au compte administratif.

Il présente ensuite les acquisitions et cessions réalisées pendant les années 2020, 2021 et 2022.

Les acquisitions et cessions réalisées pendant l'année 2022 sont les suivantes :

Désignation	Surface (en m <sup>2</sup> )	référence cadastrale	Objet	Adresse	Vendeur	Acquéreur	Date décision	Prix TTC	Frais d'actes	Date de l'acte
Terrain	555	AI n°85	préemption pour réserves foncières	Saint-Jean / rue du Stade	M. Yves LAILLET	Commune d'Héric	16/12/2021	20 000,00 €	1 221,28 €	15/03/2022
Maison	874	AE n°107	rachat portage foncier ludothèque	5 place Saint-Nicolas	CCEG	Commune d'Héric	28/05/2015	306 088,88 €	4 128,24 €	12/09/2022
Immeuble	1 156	AH n°97	Résidence les Frênes - 11 appartements	Allée des Frênes	commune d'Héric	Atlantique Habitations	13/12/2021	1 220 000,00 €	- €	02/06/2022

Les acquisitions et cessions réalisées pendant l'année 2021 sont les suivantes :

Désignation	Surface (en m <sup>2</sup> )	référence cadastrale	Objet	Adresse	Vendeur	Acquéreur	Date décision	Prix TTC	Frais d'actes	Date de l'acte
Terrain	351	AK n°136	réserve foncière au sein OAP	6 rue Aimé Césaire	INVEST'INNOV	commune d'Héric	15/02/2021	1,00 €	120,00 €	06/05/2021
Terrain	4 246	AA n°5	préemption pour réserves foncières au sein d'une OAP	L'Aubrais	Service des Domaines	commune d'Héric	18/02/2021	34 000,00 €	1 429,96 €	17/08/2021
Maison	64	AD n°1	préemption pour aménagement RD 16	2 rue de la République	JOBIT Laurent / GILLET Nathalie	commune d'Héric	02/09/2021	118 000,00 €	8 536,18 €	08/11/2021
Terrain	1 227	XO 46 / XN 286	aménagement tranche 2 ZAC Erette Grand'Hale	ZA Erette	commune d'Héric	CCEG	18/01/2021	4 908,00 €	- €	07/06/2021
Maison	312	ZH n°93	biens sans maître	102 La Boissière		commune d'Héric	31/05/2021	- €	- €	17/09/2021
Terrain	1 840	ZH n°14	biens sans maître	La Boissière		commune d'Héric	31/05/2021	- €	- €	17/09/2021
Terrain	60	ZH n°56	biens sans maître	La Boissière		commune d'Héric	31/05/2021	- €	- €	17/09/2021
Terrain	34 936	ZI n°11	biens sans maître	Les Prises du Plongeon		commune d'Héric	31/05/2021	- €	- €	17/09/2021
Terrain	3 757	ZL n°64	biens sans maître	Les Prises du Plongeon		commune d'Héric	31/05/2021	- €	- €	17/09/2021
Terrain	13 228	ZL n°74	biens sans maître	Les Basses Prises		commune d'Héric	31/05/2021	- €	- €	17/09/2021

Les acquisitions et cessions réalisées pendant l'année 2020 sont les suivantes :

Désignation	Surface (en m²)	référence cadastrale	Objet	Adresse	Vendeur	Acquéreur	Date décision	Prix TTC	Frais d'actes	Date de l'acte
Terrain	90	AB n°289	aménagement carrefour rue de la Forêt / rue de l'Isac	15 rue de la Forêt	SOHAE	commune d'Héric	03/02/2020	250,00 €	154,00 €	07/12/2020
Terrain	965	AE n°65	liaison rue de l'Océan / allée de la Châtaigneraie	rue de l'Océan	M. TRILLARD	commune d'Héric	30/09/2019	1,00 €	616,35 €	27/08/2020
Terrain	3 383	AB n°266	Espaces communs Océania	14 rue de l'Océan	AP 35	commune d'Héric	03/12/2018	- €	982,04 €	07/12/2020
Terrain	112	AE n°108	réserve foncière	Place Saint-Nicolas	M. et Mme LE BERRE	commune d'Héric	24/02/2020	6 600,00 €	900,00 €	18/06/2020
Maison	504	AI n°27	réserve foncière	11 rue de la Perrière	Mme DOURVER	commune d'Héric	08/07/2019	140 000,00 €	2 596,34 €	29/01/2020

Sur proposition de M. le Maire et après en avoir délibéré,  
Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

*Vu l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,*

**PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions tel que présenté ci-dessus.

POUR EXTRAIT CONFORME  
À HÉRIC, le 03 avril 2023

Le Secrétaire de séance,

Jean-Noël RAGOT



Le Maire,

Jean-Pierre JOUTARD



Le Maire :

informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de la date soit de sa transmission en Sous-Préfecture, soit de sa publication, soit de sa notification et que la juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application télécours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

## Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte : 2023-09 BILAN CESSIONS ET ACQUISITIONS IMMOBILIERES

---

Date de transmission de l'acte : 13/04/2023

Date de réception de l'accusé de  
réception : 13/04/2023

---

Numéro de l'acte : 20230413-16 ( voir l'acte associé )

Identifiant unique de l'acte : 044-214400731-20230403-20230413-16-DE

---

Date de décision : 03/04/2023

Acte transmis par : Jean-Christophe LYONNET

---

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 7. Finances locales  
7.10. Divers